

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE
privind alocarea din bugetul local
a sumei de 356.920 lei pentru finantarea unor obiective de investiții
în anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar, Gheorghe-Cătălin Coman, nr. 3880 din 17.02.2017;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 3881 din 17.02.2017;
- referatele 3862 și 3869 din 17.02.2017 de la *Serviciul Managementul Proiectelor*;
- adresa nr. 1444 din 07.02.2017 de la Spitalul Municipal Fălticeni

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 19 alin. (2), art. 41 alin. 1, art. 46 și art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă alocarea din excedentul anilor precedenți a sumei de 353.470 lei, pentru următoarele obiective de investiții în continuare:

- Amenajare Secție obstetrică-ginecologie – 300.000 lei
- Construire Grădinița PN nr 8 - Municipiul Fălticeni -53.470 lei

Art. 2: Obiectivele menționate la art.1. vor fi cuprinse în secțiunea de dezvoltare a *Bugetului Local pe anul 2017* și în *Programul de investiții pentru anul 2017*.

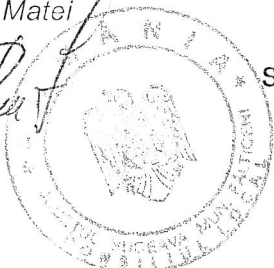
Art. 3: Se aprobă alocarea din bugetul local, secțiunea de funcționare, a sumei de 3.450 lei Spitalului Municipal Fălticeni pentru „Expertizarea clădirii bisericii Sf. Pantelimon”, imobil situat în incinta Spitalului Municipal Fălticeni, str. Mihai Eminescu.

Art. 4: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei

Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 19

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni a sumei de 10.000 lei pentru organizarea și desfășurarea manifestărilor culturale – artistice care se vor desfășura în cadrul evenimentului cultural “Ion Irimescu 114”

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 3841/17.02.2017 ;
- raportul de specialitate al managerului Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni , înregistrat la nr. 3842/17.02.2017;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 40, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „d”, alin. 6, lit. „a”, pct. 1, art. 45, alin.2, lit. a și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni a sumei de 10.000 lei în vederea organizării și desfășurării manifestărilor culturale – artistice care se vor desfășura în cadrul evenimentului cultural “Ion Irimescu 114”.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, și Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc



Fălticeni: 23.02.2017

Nr. 20

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării Concursului de colectare selectivă “ Participă activ...colectează selectiv” în unitățile de învățământ din Municipiul Fălticeni – ediția a III - a

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar prof. Gheorghe Cătălin Coman înregistrată la nr. 28672/30.12.2016;

- raportul de specialitate al Compartimentului Mediu înregistrat la nr. 28673/30.12.2016;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 21 din Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, ale prevederilor art. 9, alin. 1, lit. h din Legea nr. 101/2006 a serviciilor de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 59, alin. 1, lit. e din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „f”, art. 45, alin.1, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă organizarea Concursului de colectare selectivă “Participă activ...colectează selectiv” – ediția a III – a, în unitățile de învățământ din Municipiul Fălticeni, în perioada 01.03.2017 – 01.12.2017.

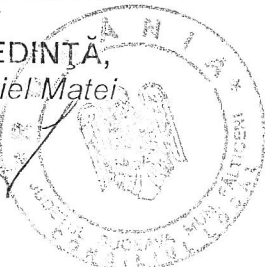
Art.2. Se aprobă Regulamentul Concursului de colectare selectivă “Participă activ...colectează selectiv”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând premiile acordate unităților de învățământ vor fi prevăzute în bugetul local pentru anul 2017 la subcapitolul 65.02.50 – Alte cheltuieli în domeniul învățământului, art. 20.30.30 – Alte cheltuieli cu bunuri și servicii;

Art.4. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Gabriel Matei



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc



Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 21

**Regulamentul
Concursului de colectare selectivă
"Participă activ... colectează selectiv"- ediția a III-a, anul 2017,
în unități de învățământ din Municipiul Fălticeni**

1. Organizatorul

1.1. Concursul colectare selectivă în unități de învățământ (denumit în cele ce urmează „Concursul”) este organizat de Primăria Municipiului Fălticeni și Consiliul Local al Municipiului Fălticeni (cod de înregistrare fiscală 5432522) (denumit în cele ce urmează „Organizatorul”) și se desfășoară în Municipiul Fălticeni.

1.2. Regulamentul este întocmit și va fi făcut public conform legislației aplicabile din România prin publicarea pe site-ul web www.falticeni.ro.

1.3. Participanții la Concurs sunt obligați să respecte termenii și condițiile regulamentului Concursului, potrivit celor menționate mai jos („Regulamentul”).

1.4. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica sau schimba prezentul Regulament, urmând ca astfel de modificări să intre în vigoare numai după consultarea și informarea participanților.

2. Zona de desfășurare a Concursului

2.1. Concursul este organizat și se desfășoară în municipiul Fălticeni, în cadrul unităților de învățământ preșcolar, primar, gimnazial, liceal.

3. Durata Concursului

3.1. Concursul se va desfășura în perioada 1 martie – 1 decembrie 2017, în două etape: 1 martie – 16 iunie 2017, 1 iulie – 1 decembrie 2017. Concursul se va desfășura în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

3.2. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica perioada de desfășurare a Concursului pe parcursul derulării acestuia, dar nu înainte de a modifica prezentul Regulament și de a anunța acest lucru public pe pagina de internet www.falticeni.ro.

4. Calendarul de concurs

Etapele Concursului sunt următoarele:

- Înscrierea unităților de învățământ: 1–6 martie 2017;
- Acțiuni de colectare organizate în instituțiile de învățământ: 1 martie – 16 iunie 2017, 1 iulie – 1 decembrie 2017;
- Ridicarea deșeurilor de către operatorul de salubritate după un grafic convenit de comun acord;
- Anunțarea rezultatelor finale: 23 iunie 2017, 4 decembrie 2017;
- Înmânarea premiilor: 30 iunie 2017, 8 decembrie 2017.

5. Dreptul de participare

5.1. La concurs poate participa orice unitate de învățământ preuniversitar, cu sediul în municipiul Fălticeni.

6. Înscrierea în Concurs



O unitate de învățământ este considerată înscrisă dacă a transmis intenția sa de participare la concurs în termenul prevăzut în pct. 4, prin fax sau e-mail, la numărul de fax 0230 544942 sau la adresa urbanism@falticeni.ro.

7. Modul de desfășurare a Concursului

7.1. Fiecare clasă înscrisă din fiecare unitate de învățământ participantă organizează acțiuni de colectare a deșeurilor reciclabile (hârtie/carton, plastic/PET, sticlă, DEEE-uri, deșeuri feroase etc.).

7.2. Deșeurile colectate selectiv vor fi preluate de către operatorul de salubritate din municipiul Fălticeni după un grafic stabilit de comun acord.

7.3. Pentru deșeurile predate, unitățile de învățământ vor primi bonuri în care se va specifica cantitatea predată, tipul deșeurilor și suma estimată a acestuia.

7.4. Se calculează cantitățile de deșeuri reciclabile colectate.

7.5. În acțiunile de colectare selectivă pot fi implicați și părinții elevilor sau comunitatea locală.

7.6. Lista tuturor unităților de învățământ participante în concurs și clasamentul vor fi publicate pe pagina de internet www.falticeni.ro.

7.7. Clasamentul final se calculează ca și valoare totală estimată în funcție de cantitatea de deșeuri reciclabile colectată și tipul acestora, valoare totală calculată per unitate de învățământ și per elev.

7.8. Valorile de referință ale deșeurilor reciclabile sunt:

- PET – 0,6 lei/kg
- FOLIE (PE) – 0,35 lei/kg
- HÂRTIE – 0,15 lei/kg
- STICLĂ – 0,01 lei/kg
- ALUMINIU – 2 lei/kg
- FIER – 0,7 lei/kg

7.9. La finalul Concursului, Organizatorul va acorda școlilor premii diferențiat în funcție de valoarea deșeurilor reciclate colectate per elev.

8. Bunurile acordate în cadrul concursului

8.1. La sfârșitul concursului, în urma centralizării datelor privind cantitățile de deșeuri reciclabile colectate și valoarea acestora, Organizatorul va întocmi 2 clasamente corespunzătoare celor 2 etape ale concursului.

8.2. În cadrul Concursului (în cele 2 etape) se vor acorda premii totale după cum urmează:

premiu I – 40.000 lei (20.000 lei)

premiu II – 35.000 lei (17.500 lei)

premiu III – 30.000 lei (15.000 lei)

Mențiuni:

Mențiunea 1 – 25.000 lei (12.500 lei)

Mențiunea 2 – 20.000 lei (10.000 lei)

Mențiunea 3 – 15.000 lei (7.500 lei)

Mențiunea 4 – 10.000 lei (5.000 lei)

Mențiunea 5 – 5.000 lei (2.500 lei)

Mențiunea 6 – 2.000 lei (1.000 lei)

TOTAL = 182.000 lei



Sumele susmenționate vor fi împărțite în două, corespunzător celor două etape ale concursului. Unitățile de învățământ vor avea obligația folosirii sumelor astfel obținute pentru dotarea claselor cu mobilier școlar, tehnică de calcul sau alte dotări necesare procesului de învățământ.

8.3 Sumele reprezentând premiile acordate unităților de învățământ vor fi prevăzute în bugetul local pentru anul 2017 la subcapitolul 65.02.50 – Alte cheltuieli în domeniul învățământului, art. 20.30.30 – Alte cheltuieli cu bunuri și servicii.

8.4 Plata bunurilor achiziționate din premiile obținute la acest Concurs va fi efectuată de Serviciul financiar-contabilitate al Primăriei Municipiului Fălticeni, în baza facturilor pe care unitățile de învățământ au obligația de a le aduce la Serviciul susmenționat în termen de maxim 20 de zile de la premiere.

9. Procedura pentru validarea și acordarea premiilor

9.1. Premiile se vor acorda în baza clasamentului final stabilit în urma calculării cantității totale de deșeuri colectate de fiecare școală și a prețului estimativ al acestora raportat la numărul de elevi al unității respective.

9.2. În cazul în care două sau mai multe școli colectează deșeuri reciclabile per elev de aceeași valoare, departajarea se va face în funcție de cantitatea de plastic și PET colectată per elev.

9.3. Nu se permite schimbarea destinației sumelor primite drept premiu de unitățile de învățământ în cadrul acestui concurs.

10. Regulamentul

Regulamentul este disponibil gratuit pentru toți participanții la următoarea adresă de internet: www.falticeni.ro.

Prin participarea la acest Concurs, participanții sunt de acord să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor, termenilor și condițiilor prezentului Regulament.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de închiriere a unui spațiu, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, situat pe str. Maior Ioan nr. 1

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului viceprimar, ing. Constantin Bulaicon, înregistrată la nr. 3615/16.02.2017;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat sub nr. 3616/16.02.2017;
- cererea Partidului Social Democrat – Organizația Municipală Fălticeni înregistrată sub nr. 28668/30.12.2016;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 3 din Legea nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 26, alin. 1, 2 și 3 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit."c", alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a spațiului în suprafață de 79,74 m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan nr. 1, Partidului Social Democrat - Organizația Municipală Fălticeni, până la data de 31.12.2019.

Art.2: Prețul chiriei spațiului prevăzute la art. 1 se stabilește conform O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: Prolungirea termenului de închiriere a spațiului prevăzut la art. 1 este condiționată de achitarea la zi a chiriei.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei



Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 22

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea consumului maxim lunar de carburanți pentru autoturismul
RENAULT Clio Estate – SV 20 PMF

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof. Gheorghe Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 3667/16.02.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 3668/16.02.2017;
- referatul Serviciului financiar contabilitate înregistrat sub nr. 452/10.01.2017;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. 1 din O.G. nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile și instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. a, art. 45, alin. 1, art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă consumul maxim lunar de carburanți pentru autoturismul RENAULT Clio Estate – SV 20 PMF, respectiv 125 l/lună.

Art.2. Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 23

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice cu strigare pentru închirierea a trei suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru comercializarea florilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 28679/30.12.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 28680/30.12.2016;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice cu strigare pentru închirierea a trei suprafețe de teren, în suprafață de 20 m.p. fiecare, situate în Piața Civică „Nada Florilor”, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru comercializarea florilor.

Art.2: Se aprobă documentația aferentă licitației, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3: Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 27 lei/m.p./lună;

Art.4: Durata închirierii este de 24 luni, începând cu data semnării contractelor, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, pentru aceeași perioadă și cu condiția achitării la zi a obligațiilor către bugetul local.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Gabriel Matei



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc



Fălticeni: 23.02.2017

Nr. 24



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a trei suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Falticeni, în vederea amplasării unor construcții
provizorii pentru comercializarea florilor
DATA LICITAȚIE: 29.03.2017, ora 10.00**

1. LEGISLAȚIA APLICABILĂ.

1.1 Organizarea licitației publice cu strigare se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respective:

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe durata a **24 luni**, a trei suprafețe de teren, în Piața Civică „Nada Florilor” -langa gardul catedralei ortodoxe, în vederea amplasării/realizării unor construcții provizorii pentru comercializarea florilor.

2.2. Construcțiile ce urmează a fi amplasate vor fi conforme cu prevederile legale în materie de urbanism și amenajarea teritoriului.

2.3. Cele trei suprafețe de teren supuse închirierii au dimensiuni de 20 metri fiecare (3 x 20 m).

2.4. Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de **cel puțin 15 zile calendaristice** de la data publicării anunțului de licitație. Anunțul privind organizarea licitației se va publica în cel puțin un ziar județean precum și pe site-ul primăriei.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de **24 luni** cu posibilitatea prelungirii anuale prin acordul părților semnatare ale contractului pe aceeași perioadă.

3.2. Prolungirea contractului este condiționată de plată la zi a obligațiilor către bugetul local al Municipiului Falticeni.

3.3. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

3.4. **IMPORTANT:** Pentru motive de utilitate publică (inițiere lucrări de reabilitare a Pieței Civice „Nada Florilor” etc), primăria va proceda la relocarea spațiilor de comercializare a florilor pe un amplasament stabilit de reprezentanții primăriei.

Relocarea se va face în baza unei simple adrese transmise chiriasilor cu minim 72 de ore înainte iar condițiile contractuale vor rămâne aceleași.

În măsura în care chiriasul/chiriasii vor refuza relocarea, Primăria Municipiului Falticeni își rezervă dreptul de zădărnici a construcțiilor cu personalul propriu fără plată vreunei despagubiri.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de **27 lei/mp/lună**.

4.2. Licitatia se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de **1 leu/mp/lună**.



Va fi declarat castigator ofertantul care ofera cel mai mare pret pentru suprafata de teren licitata.

Participantii la licitatie trebuie sa mentioneze in cererea de inscriere la procedura pentru ce suprafata de teren va oferta (reper 1, reper 2, reper 3 –numerotate incepand cu suprafata de teren pe care se afla amplasat chioscul de flori).

4.3. Ofertantii interesati au posibilitatea ofertarii pentru o suprafata, pentru doua sau pentru toate trei.

4.4. Pretul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

4.5. Chiriasii spatiilor de comercializare a florilor vor plati suplimentar contravaloarea suprafetei de teren ocupata zilnic in eventualitatea in care isi expun marfa in fata magazinului

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție suprafețele de teren ce fac obiectul licitației, libere de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chiriași contra tulburării folosinței suprafețelor de teren.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘILOR

6.1 Chiriasii se obligă să folosească suprafețele de teren pentru amplasarea unor constructii provizorii cu scopul comercializarii de flori naturale. Este interzisă comercializarea altor bunuri (coroane/gerbe de flori pentru înmormantari).

6.2. Chiriașul se obligă să plătească chiria lunara pana pe data de 10 a lunii, dupa aceasta data se vor percepe penalitati de intarziere conform prevederilor codului fiscal..

6.3. Subînchirierea în tot sau în parte a unei suprafețe de teren ce fac obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Falticeni .

6.4. Chiriașii au obligația ca la încetarea închirierii să predea terenul închiriat în stare bună.

6.5. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina chiriasului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriasii au obligația de a preda suprafețele de teren ce au făcut obiectul contractelor de închiriere fara a aduce distrugerii rezultate din dezafectarea constructiilor.

7.2. Încetarea închirierii pentru cauza de utilitate publică:

7.2.1. Pentru cazurile de utilitate publică (ex.: lucrari de reabilitare a pietei civice, etc.) hotarate de catre Consiliul Local Falticeni contractele de inchiriere se vor denunta unilateral de catre Primaria Municipiului Falticeni, fara plata vreunei despagubiri.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare:

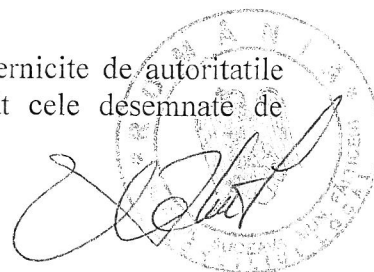
7.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere fara a plati penalitati numai dupa achitarea la zi a chiriei aferenta suprafeței de teren inchiriata.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate:

7.5.1. Contractul se reziliează în situația în care chiriașul nu respectă obiectul de activitate , respectiv “comercializare flori”.

8. CONTROLUL:

8.1. Controlul activității chiriașilor se face de către persoanele împuternicite de autoritățile publice locale și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Falticeni, Romania. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL FALTICENI', 'ROMANIA', and 'STRADA 1 DECEMBRIE NR. 1'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de pe raza teritorială a Primăriei Municipiului Falticeni.

10. DISPOZIȚII FINALE:

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. În cazul în care câștigătorii nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 15 zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.3. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților gratuit.

10.4. Garanția de participare la licitație este de **100 lei/spatiu** și se rambursează integral în termen de maxim 30 de zile de la adjudecarea licitației.

10.5 În cazul în care castigatorul licitației nu se prezintă în termen de 10 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.6 Orice solicitant poate vizita amplasamentele.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea celor trei suprafețe de teren în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru comercializarea florilor, vor depune la Registratura Primăriei Falticeni până la data 29.03.2017, ora 10,00, următoarele acte:

- cererea de participare la licitație;

- xerox copie după chitanța care atestă plata garanției de participare la licitație.

2. xerox copie după obiectul de activitate conform clasificării C.A.E.N., din care să reiasă „comercializarea de flori”.

3. certificat de atestare fiscală de la Administrația Finanelor Publice și Primăria localității unde-și are sediul.

Certificatele fiscale vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în formă originală, în perioada de valabilitate.

4. copie certificat de înregistrare fiscală, copie certificat de înregistrare la Registrul Comerțului.

5. copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

6. ofertanții au obligația completării și depunerii în termen a documentelor de mai jos:

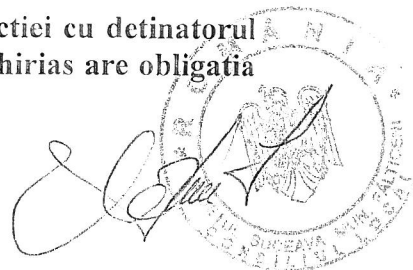
Ofertanții care prezintă unul din certificatele fiscale cu datorii, vor fi respinși (după analizarea documentelor vor fi excluși, nu vor avea posibilitatea participării la sedința de ofertare).

MENTIUNE: În prezent, în Piața Civică «Nada Florilor» funcționează un magazin de comercializare flori, contractul de închiriere va expira la data de 01.04.2017.

În măsura în care licitația pentru amplasamentele pe care se afla chioscul va fi adjudecată de alt agent economic decât cel care deține magazinul, se va proceda astfel :

- Noul chirias are posibilitatea despăgubirii detinatorului construcției în vederea pastrării acesteia (în măsura în care se înțelege asupra pretului) ;

- Dacă noul chirias nu se înțelege asupra contravalorii construcției cu detinatorul acesteia sau nu dorește să o păstreze amenajând una nouă, vechiul chirias are obligația dezafectării și ridicării construcției existente pe cheltuiala proprie ;



FORMULARUL 1A

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____/_____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE

.....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în ziarul _____ din data de, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere ne exprimăm interesul de a participa la licitație în calitate de ofertant, pentru următoarele suprafețe de teren:

Am luat la cunostinta că orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor depuse.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

CU STIMĂ,

OFERTANT,

.....

(semnătura autorizată)



OFERTANTUL

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

1. Subsemnatul, _____ reprezentant
imputernicit al _____
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm
în nici una dintre situațiile prevăzute în documentația de atribuire a contractului de închiriere.

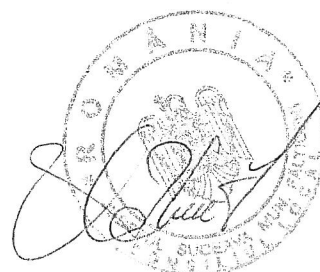
2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind
eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante:
Primăria municipiului Falticeni, str. Republicii, nr. 13 cu privire la orice aspect financiar în legătură
cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă pe toată durata valabilității contractului de închiriere.

Data completării

OFERTANT,

(semnatura autorizată)

FORMULARUL 4A

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4. Adresa sediului central:

5. Telefon:

Fax:

E-mail:

6. Certificatul de înmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de înmatriculare/inregistrare)

7. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

9. Principala piata a afacerilor:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (RON)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		



OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim suma de _____ lei/mp/lună, (suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam lunar contravaloarea chiriei.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de _____, si

(durata in litere si cifre)

(ziua/luna/anul)

ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____

(denumirea/numele ofertantului)



R O M Â N I A
MUNICIPIUL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind repartizarea prin închiriere a unor locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată sub nr. 3433/15.02.2017;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat sub nr. 3434/15.02.2017;
- procesul – verbal al comisiei de repartizare a unităților locative înregistrat sub nr. 3313/14.02.2017;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 15, alin. 5 – 7 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „d”, alin. 6, lit. a, pct. 17, art. 45, alin. 3 și art. 49, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, situată pe str. 2 Grăniceri, bl. 51, sc. B, ap. 1, d-nei Șoldănescu Ancuța - Elena;

Art.2: Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, situată pe str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 21, d-nei Berteș Simona;

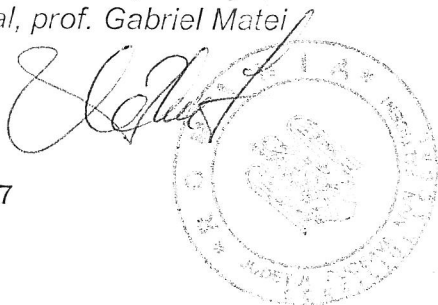
Art.3: Durata termenului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.4: Anexa nr. 2 la HCL nr. 2/15.01.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.5: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Gabriel Matei



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 28

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea locurilor pentru desfășurarea adunărilor publice în municipiul Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 28669 /30.12.2016;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 28670 /30.12.2016;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 5 și art. 15 din Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 24, lit. d din Legea-cadru nr. 195 din 22 mai 2006 a descentralizării;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 7, art. 45, alin. 1, art. 47 și art. 49, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Pentru desfășurarea adunărilor publice ce intră sub incidența prevederilor Legii nr. 60/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele locuri din municipiul Fălticeni:

1. Piața civică "Nada Florilor";
2. Stadionul Sportiv „Nada Florilor” – str.Teilor, f.n.;
3. Stadionul Sportiv „Tineretului” – str.Maior Ioan, f.n.

Art. 2: Desfășurarea adunărilor publice ce intră sub incidența prevederilor Legii nr. 60/1991 se face cu respectarea obligațiilor ce revin organizatorilor, participanților la evenimente, autorităților locale, organelor locale de poliție și jandarmerie privind asigurarea liniștii și ordinii publice, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3: Se interzice organizarea și desfășurarea adunărilor publice în imediata apropiere a Spitalului Municipal Fălticeni , a obiectivelor militare, a unităților economice cu instalații, utilaje sau mașini cu grad ridicat de pericol în exploatare.

Art. 4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Măteș

Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 29

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat pe str. Armatei, nr. 17, proprietatea publică a municipiului Falticeni, către Asociația pentru protecția animalelor "SI EI AU DREPTUL LA VIATA"

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 3715 /16.02.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 3716 /16.02.2017;
- adresa Asociației pentru protecția animalelor "SI EI AU DREPTUL LA VIATA" înregistrată la nr. 1936/30.01.2017;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

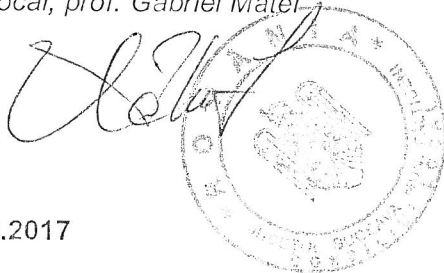
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 7, art. 45, alin. 1, art. 47, art. 49, alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se acordă dreptul de folosință gratuită a imobilului situat pe str. Armatei, nr. 17 (clădire C3 în suprafață construită de 148 m.p.), proprietatea publică a municipiului Fălticeni, către Asociația pentru protecția animalelor "SI EI AU DREPTUL LA VIATA", pe perioada 01.05. – 31.05.2017, în vederea desfășurării campaniei de sterilizare gratuită a câinilor cu și fără stăpân din municipiul Fălticeni.

Art. 2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 30

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transformarea unui post din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

expunerea de motive a d-lui primar, prof.Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 3477/15.02.2017;

- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 3478/15.02.2017;

- adresa Spitalului Municipal Fălticeni înregistrată sub nr. 1653/14.02.2017;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă transformarea unui post de asistent medical în post de asistent medical principal din cadrul Secției pediatrie al Spitalului Municipal Fălticeni.

Art.2. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Gabriel Matei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 31

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Fălticeni în
Consiliul de administrație al Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni**

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 3793/17.02.2017;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat la nr. 3794/17.02.2017;
- adresa Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni înregistrată sub nr. 24/26.01.2017;
- prevederile HCL nr. 62/28.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului de ordine interioară și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor Legii nr. 311/2003 a muzeelor și a colecțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. a, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se desemnează în Consiliul de administrație al Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni următorii reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. Consilier local, d-l MATEI GABRIEL;
2. Consilier local, d-na CORBU LUMINIȚA-CLAUDIA.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni și persoanelor desemnate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.02.2017
Nr. 32

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTARARE
privind aprobarea caietelor de sarcini în
vederea întocmirii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii la o serie de obiective
din municipiul Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 3872 din 17.02.2017;
- raportul de specialitate al Biroului Managementul Proiectelor Europene înregistrat la nr. 3873 din 17.02.2017;
- prevederile H.C.L. nr. 5/ 31.01.2017 privind alocarea din excedentul anilor precedenți a sumei de 562.500 lei pentru întocmirea documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții cu finanțare europeană/ guvernamentală/ locală în anul 2017;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale Ordinului nr. 2228/2016 din 21 noiembrie 2016 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind efectuarea de lucrări destinate eficienței energetice, beneficiari persoane juridice și ale Ordinului nr. 3228/2016 din 27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind efectuarea de lucrări destinate eficienței energetice, axa prioritară 3 ,prioritate de investitii 3.1;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin.2, lit. a și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă caietele de sarcini în vederea întocmirii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii la o serie de obiective din municipiul Fălticeni, după cum urmează:

1. Reabilitare si consolidare cladire Primarie (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic , D.A.L.I. ,Studiu topografic)
2. Reabilitare termica –extindere corp Primarie (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic , D.A.L.I. , Studiu topografic)
3. Reabilitare termica Scoala Gimnaziala "Ioan Ciurea" (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic , D.A.L.I. ,Studiu topografic)
4. Reabilitare termica – Scoala Gimnaziala "Al. I. Cuza" (D.A.L.I.)
5. Reabilitare termica –cantina Colegiu National "Nicu Gane" (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic , D.A.L.I. , Studiu topografic)
6. Reabilitare termica –internat Colegiu Tehnic M. Bacescu (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic, D.A.L.I. , Studiu topografic)

7. Reabilitare termica – corp B Muzeul de Artă "Ion Irimescu" (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic, D.A.L.I., Studiu topografic)
8. Reabilitare termica – Sala "Pictor A. Baesu" (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic, D.A.L.I., Studiu topografic)
9. Reabilitare termica – Microhotel Complex Sportiv "Nada Florilor" (Expertiza tehnica, Studiu geotehnic, Audit energetic, D.A.L.I., Studiu topografic).

Art. 2: Anexele nr. 1 - 9 fac parte din prezenta hotarare.

Art. 3: Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 27.02.2017.

Art. 4: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Gabriel Matei



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc



Fălticeni: 23.02.2017

Nr. 33

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZITIONAREA SERVICIULUI:

EXPERTIZA TEHNICA ,STUDIU GEOTEHNIC ,AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I. SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA CORP B –MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU" - MUN.
FALTICENI, JUD. SUCEAVA

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

1.1.Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitionarea serviciului:

EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU GEOTEHNIC, AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA CORP B – MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU" –
FALTICENI, JUD. SUCEAVA

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Imobilul este amplasat in Municipiul Falticeni, Str.Mihai Eminescu, nr.2, jud. Suceava.
Cladirea, care face obiectul expertizei tehnice, studiul geotehnic, auditului energetic ,
D.A.L.I. si intocmirea studiului topografic , are un regim de inaltime P+1E

Descrierea constructiei existente P+1

Suprafata construita: Sc=268 mp;

Suprafata desfasurata : Sd= 532mp.

Sistem constructiv al constructiei existente:

Cladirea are fundatii continue din beton , elevatie din beton armat, structura de rezistenta mixta alcatuita din cadre de beton armat si pereti de rezistenta din caramida , plansee din beton armat , acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, tamplarie din lemn.

3.SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI:

Realizarea expertizei tehnice asupra obiectului de constructie in discutie are ca baza de lucru obligatia respectarii reglementarilor legale in vigoare cum ar fi:



-Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995,sectiunea 5(Obligatii si raspunderi ale proprietarilor constructiilor,art.25,pct.c)

-Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica,partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente

-Normativul P130/1999, privind comportarea in timp a constructiilor,cap.4-Urmărirea speciala a comportarii constructiilor,art.4.10.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuie prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

Realizarea auditului energetic si al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea cladirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Falticeni.

Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr.907/2016). In cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse in obiectivul de investitie la cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza iar amenajarile aferente amplasamentului precum si utilitatile, etc., vor fi cuprinse ca obiecte la capitolul adecvat.

Analiza cost beneficiu conform Anexei 2 la Ordinul nr.863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";

4. DESCRIEREA SERVICIULUI DE EXPERTIZA TEHNICA , AUDIT ENERGETIC

D.A.L.I. si INTOCMIRE STUDIULUI TOPOGRAFIC:

4.1. Expertiza tehnica

Prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati:

- releveul cladirii existente ;
- colectarea informatiilor despre constructia existenta referitoare la istoria si functiunea cladirii ,caracteristicile structurale,ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale si ale finisajelor ;
- stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor ;
- identificarea starii de afectare fizica a constructiei ;



- stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si pe aceasta baza a starilor limita si a cerintelor care decurg ;
- evidentierea cauzelor care au condus la degradarea constructiei pentru a stabili masurile de indepartare a acestora ;
- intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare ;

Procesul de expertiza (evaluare) propriu-zis cuprinde :

- verificarea exigentelor de conformare si alcatuire structurala potrivit materialelor structurale utilizate ;
- verificarea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca elementele nestructurale ;
- cuantificarea starii de degradare a constructiilor ;
- verificarea conditiilor de rezistenta structurala ;

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiilor in ansamblu.

Se va efectua analiza fundatiei, analiza materialelor componente din care sunt realizate constructiile.

Masurile (solutiile) de interventie (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, functional, tehnologic, economic, al incadrarii in mediul construit.

Raportul de expertiza va contine o sinteza a procesului de evaluare, care va duce pana in final la decizia de a efectua lucrarile de reabilitare si modernizare si anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuarii constructiilor si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate.
- Datele privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea starii constructiilor la data evaluarii. Se vor evidentia degradarile produse.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirilor, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuiesc prezentate in raportul de expertiza a constructiilor.

Realizarea expertizei tehnice asupra constructiei va avea ca baza de lucru :

- Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995 ;
- HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente ;

4.2. Studiul Geotehnic.

Obiectivul supus studiului reprezintă un corp a unui muzeu din municipiul Fălticeni. Serviciile de investigare geotehnică, finalizate prin documentații geotehnice, sunt necesare în vederea realizării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Reabilitare termica corp B-Muzeul de arta Ion Irimescu" din municipiul Fălticeni și se întocmesc în



conformitate cu Normativul din 8 mai 2007 privind documentațiile geotehnice pentru construcții – indic. NP 074-2007. Numărul, tipul și dispunerea în plan a lucrărilor de investigații geotehnice se stabilesc de către proiectantul și executantul cercetării geotehnice, în funcție de configurația amplasamentului, formațiunea geomorfologia, gradul de cunoaștere a zonei (din cercetările anterioare), caracteristicile amplasamentului și amplasarea construcțiilor în zona cercetată și de categoriile geotehnice.

Lucrările de investigație geotehnică solicitate:

- foraje sau sondaje geotehnice;
- prelevarea de probe și analizarea lor în laboratoare de specialitate;
- întocmirea unui studiu sau aviz geotehnic preliminar.

În funcție de scopul investigației/cercetării geotehnice – identificarea nivelului apelor subterane, verificări ale fundațiilor existente, tipul de teren, stratificația terenului, etc. – și a încadrării într-unul din cele 3 categorii geotehnice prevăzute în Normativul NP 074-2007, se impun lucrările necesare în faza de teren și determinările minime de laborator. De asemenea, în unele cazuri temeinic justificate, pot interveni situații când sunt necesare investigații mai ample: sondaje sau excavări suplimentare, determinări speciale de laborator.

4.3. Auditul energetic

Realizarea auditului energetic și al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Falticeni.

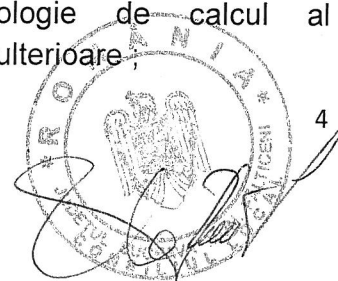
În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetică, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

La realizarea auditului energetic al clădirii, se vor parcurge următoarele etape :

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;
- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;
- întocmirea raportului de audit energetic ;

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr. 372/13.12.2005-republicată privind performanța energetică a clădirilor ;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- Ordinul nr. 1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare ;



- De asemenea se vor respecta toate actele legislative, Normativele si normele specifice in vigoare ;

4.4 Documentație de avizare pentru lucrări de intervenții este documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

Criterii de eligibilitate a proiectului:

(1) Este eligibil proiectul care îndeplinește următoarele condiții:

- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI se vor regăsi explicit prevederile din ORDINUL Nr. 3228/2016 din 27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind efectuarea de lucrări destinate eficienței energetice, axa prioritară 3 ,prioritate de investiții 3.1, (emitent: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) și prevederile de la art. 1 , lit. c .

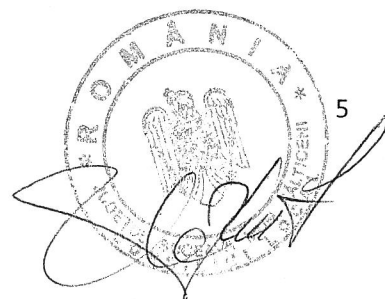
4.5 Studiului topografic pentru acest obiectiv se va realiza în sistem de referință STEREO 70, precum și obținerea avizului O.C.P.I. pentru documentația aferentă, necesare pentru elaborarea D.A.L.I.

Documentațiile tehnice se vor elabora în limba română, în format hârtie și electronic (format dwg) și vor conține următoarele:

- Întocmirea modelului analogic și digital 3D.
- Asistență topografică pe perioada de execuție a proiectului.
- Pe plan se vor evidenția:
 - căile principale de comunicație;
 - rețelele edilitare;
 - vecini și limite administrative.

Planul va fi completat cu toate elementele de natură să redea cât mai exact realitatea din teren, cu denumirea instituțiilor care îl avizează. Serviciile solicitate vor fi prestate conform legislației în vigoare din domeniu. Principalele elemente care trebuie să fie incluse în planul topografic, conținutul acestuia, condițiile de realizare și redactare, modul de stabilire a limitei zonei obiectivului, precum și modul și numărul de exemplare care se predau beneficiarului sunt conform Ordinului nr. 496 din 1998 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.

Activitățile specifice generale vor consta, cel puțin, în:



- Măsurători pentru realizarea rețelelor topografice de îndesire și ridicare în sistem național de proiecție Stereografic 1970 respectiv sistem de cote Marea Neagră 1975, ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita obiectivului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.
- Ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice.
- Prelucrarea datelor.
- Elaborarea desenului tehnic, prin redactarea și întocmirea dosarului lucrării în format analogic și digital.

5.CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

1. Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale **“rezistență mecanică și stabilitate”**, urmărind **metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare**. Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială A1 **“rezistență mecanică și stabilitate”**.

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării informează în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

În cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la cea de-a doua fază a proiectării lucrărilor de intervenție, respectiv la efectuarea auditului energetic.



2. Studiul geotehnic

Investigarea terenului de fundare se realizează prin unități de profil, dotate, corespunzător din punct de vedere tehnic (utilaje, personal specializat, laborator propriu autorizat conform legislației în vigoare), sub conducerea unor specialiști cu pregătire tehnică adecvată.

Documentația va cuprinde:

- Studiul sau avizul geotehnic preliminar,
- Conținutul avizului geotehnic preliminar: în măsura în care s-au putut obține în această fază de investigare, va cuprinde elemente ale studiului geotehnic, conform Normativului NP 074-2007.
- Prestatorul va face încadrarea preliminară a construcției în una din categoriile geotehnice, în funcție de: condițiile de teren, regimul hidrogeologic al apelor subterane; categoria de importanță a construcției, vecinătăți și va propune numărul minim de sondaje geotehnice (în funcție de baza de date existentă și categoria geotehnică) precum și gabaritul lucrărilor.

-Verificatorul studiului geotehnic trebuie sa fie atestat la cerinta Af (Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor) .

2. Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Auditorul energetic elaboreaza primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a fiecărui corp de cladire.

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor ;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor,Constructiilor si Turismului pentru aprobarea reglementarii tehnice, "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007pentru aprobarea reglementarilor tehnice"Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor",cu modificarile si completarile ulterioare ;
- De asemenea se vor respecta toate Normativele ,normele specifice in vigoare ;

3. Intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie (DALI) se realizeaza de catre un inginer proiectant constructii civile si trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr.907/2016).

4. Intocmirea studiului topografic se va elabora de o persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii



Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului după cum urmează:

- relevee cladire;
- expertiza tehnică;
- auditul energetic ;
- documentatia D.A.L.I.
- studiul topografic

6. CAPACITATEA TEHNICASI/SAU PROFESIONALA

Ofertantul va avea obligația să asigure minim următoarele categorii de personal:

Ofertantul va face dovada ca detine cu contract individual de munca sau cu contract de colaborare cel puțin următorii specialiști:

- 1.expert tehnic atestat domeniul A1, atestat MLPTL cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitarea cladirilor.
- 2.auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii , gradul I,cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitare termica a cladirilor.
- 3.inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei Facultati/ Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile.
4. persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic.

7. DURATA CONTRACTULUI

Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

Contractul va avea o durată de max. 30 de zile calendaristice .

8.ATESTAREA EXPERTULUI SI OBLIGATII

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniul A.1, care elaborează raportul de expertiza tehnica de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnica și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanța a construcției.



Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie se realizeaza de catre un inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei Facultati/Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile

Studiul topografic va fi efectuat de catre o persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic

Contractul va avea o durată de maxim 30 de zile calendaristice.

9. PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE , AUDITULUI ENERGETIC , D.A.L.I. SI INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC

Expertiza tehnică, auditul energetic si documentatia DALI si studiul topografic se vor preda beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic - 2CD în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului.

10. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea oferată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare astfel:

- Expertiza tehnica;
- Auditului energetic;
- Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii;
- Studiul topografic

In oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințele prevăzute în Caietul de sarcini .

11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE



Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Tema de proiectare .

12.PRECIZARI FINALE

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării informează, în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

Proiectele tehnice, detaliile de execuție și documentațiile de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție trebuie să respecte prevederile legale cuprinse în :

- **H.G. nr. 907/2016** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- **Ordinul nr. 863/2008 al MDLPL** pentru aprobarea « Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- Hotararea Guvernului Romaniei nr.925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor ,a executiei lucrarilor si a constructiilor.

- **Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice"Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor"**, publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv Ordinul nr.1071/16.12.2009.

- Ordinul nr.1071/16.12.2009** privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007pentru aprobarea reglementarilor tehnice"Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor",cu modificarile si completarile ulterioare ;

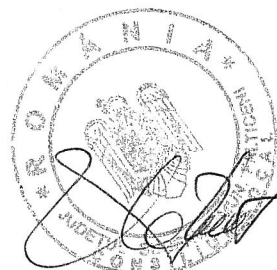
- **Ordinului nr. 496 din 1998** privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.

- Normativele, normele specifice in vigoare.

INTOCMIT,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZITIONAREA SERVICIULUI:

EXPERTIZA TEHNICA ,STUDIUL GEOTEHNIC ,AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I. SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA SALA – PICTOR AUREL BAESU" - MUN. FALTICENI, JUD.
SUCEAVA

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului:

EXPERTIZA TEHNICA, STUDIUL GEOTEHNIC, AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA SALA –PICTOR AUREL BAESU" – FALTICENI, JUD.
SUCEAVA

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Imobilul este amplasat in Municipiul Falticeni, Str.Ion Creanga, nr. 1, jud. Suceava
Cladirea, care face obiectul expertizei tehnice, studiul geotehnic, auditului energetic ,
D.A.L.I. si intocmirea studiului topografic , are un regim de inaltime P.

Descrierea constructiei existente P

Suprafata construita: Sc=234 mp;

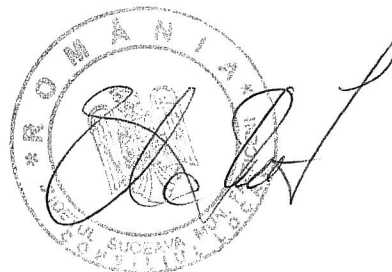
Suprafata desfasurata : Sd=234 mp.

Sistem constructiv al constructiei existente:

Cladirea are fundatii continue din beton , elevatie din beton armat, structura de rezistenta mixta alcatuita din cadre de beton armat si pereti de rezistenta din caramida , plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, tamplarie din PVC cu geam termopan.

3.SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI:

Realizarea expertizei tehnice asupra obiectului de constructie in discutie are ca baza de lucru obligatia respectarii reglementarilor legale in vigoare cum ar fi:



-Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995,sectiunea 5(Obligatii si raspunderi ale proprietarilor constructiilor,art.25,pct.c)

-Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica,partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente

-Normativul P130/1999, privind comportarea in timp a constructiilor,cap.4-Urmărirea speciala a comportării constructiilor,art.4.10.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuie prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

Realizarea auditului energetic si al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a constructiei respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea cladirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Falticeni.

Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr.907/2016). In cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse in obiectivul de investitie la cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza iar amenajarile aferente amplasamentului precum si utilitatile, etc., vor fi cuprinse ca obiecte la capitolul adecvat.

Analiza cost beneficiu conform Anexei 2 la Ordinul nr.863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";

4. DESCRIEREA SERVICIULUI DE EXPERTIZA TEHNICA , AUDIT ENERGETIC

D.A.L.I. si INTOCMIRE STUDIULUI TOPOGRAFIC:

4.1. Expertiza tehnica

Prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati:

- releveul cladirii existente ;
- colectarea informatiilor despre constructia existenta referitoare la istoria si functiunea cladirii ,caracteristicile structurale,ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale si ale finisajelor ;
- stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor ;
- identificarea starii de afectare fizica a constructiei ;



- stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si pe aceasta baza a starilor limita si a cerintelor care decurg ;
- evidentierea cauzelor care au condus la degradarea constructiei pentru a stabili masurile de indepartare a acestora ;
- intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare ;

Procesul de expertiza (evaluare) propriu-zisa cuprinde :

- verificarea exigentelor de conformare si alcatuire structurala potrivit materialelor structurale utilizate ;
- verificarea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca elementele nestructurale ;
- cuantificarea starii de degradare a constructiilor ;
- verificarea conditiilor de rezistenta structurala ;

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiilor in ansamblu.

Se va efectua analiza fundatiei, analiza materialelor componente din care sunt realizate constructiile.

Masurile (solutiile) de interventie (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, functional, tehnologic, economic, al incadrarii in mediul construit.

Raportul de expertiza va contine o sinteza a procesului de evaluare, care va duce pana in final la decizia de a efectua lucrarile de reabilitare si modernizare si anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuarii constructiilor si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate.
- Datele privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea starii constructiilor la data evaluarii. Se vor evidentia degradarile produse.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirilor, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuiesc prezentate in raportul de expertiza a constructiilor.

Realizarea expertizei tehnice asupra constructiei va avea ca baza de lucru :

- Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995 ;
- HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente ;

4.2. Studiul Geotehnic.

Obiectivul supus studiului reprezintă un corp a unui muzeu din municipiul Fălticeni. Serviciile de investigare geotehnică, finalizate prin documentații geotehnice, sunt necesare în vederea realizării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Reabilitare termica sala Pictor Aurel Baesu-Muzeul Ion Irimescu" din municipiul Fălticeni și se



Întocmesc în conformitate cu Normativul din 8 mai 2007 privind documentațiile geotehnice pentru construcții – indic. NP 074-2007. Numărul, tipul și dispunerea în plan a lucrărilor de investigații geotehnice se stabilesc de către proiectantul și executantul cercetării geotehnice, în funcție de configurația amplasamentului, formațiunea geomorfologia, gradul de cunoaștere a zonei (din cercetările anterioare), caracteristicile amplasamentului și amplasarea construcțiilor în zona cercetată și de categoriile geotehnice.

Lucrările de investigație geotehnică solicitate:

- foraje sau sondaje geotehnice;
- prelevarea de probe și analizarea lor în laboratoare de specialitate;
- întocmirea unui studiu sau aviz geotehnic preliminar.

În funcție de scopul investigației/cercetării geotehnice – identificarea nivelului apelor subterane, verificări ale fundațiilor existente, tipul de teren, stratificația terenului, etc. – și a încadrării într-unul din cele 3 categorii geotehnice prevăzute în Normativul NP 074-2007, se impun lucrările necesare în faza de teren și determinările minime de laborator. De asemenea, în unele cazuri temeinic justificate, pot interveni situații când sunt necesare investigații mai ample: sondaje sau excavări suplimentare, determinări speciale de laborator.

4.3. Auditul energetic

Realizarea auditului energetic și al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Bistrița.

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetică, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

La realizarea auditului energetic al clădirii, se vor parcurge următoarele etape :

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;

- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;

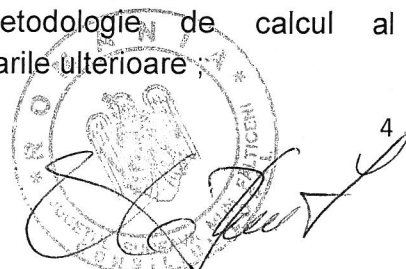
- întocmirea raportului de audit energetic ;

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr.372/13.12.2005-republicată privind performanța energetică a clădirilor ;

- Ordinul nr.157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";

- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare ;



4

- De asemenea se vor respecta toate actele legislative, Normativele si normele specifice in vigoare ;

4.4 Documentație de avizare pentru lucrări de intervenții este documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

Criterii de eligibilitate a proiectului:

(1) Este eligibil proiectul care îndeplinește următoarele condiții:

- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI se vor regăsi explicit prevederile din ORDINUL Nr. 3228/2016 din 27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind efectuarea de lucrări destinate eficienței energetice, axa prioritară 3 ,prioritate de investiții 3.1, (emitent: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) și prevederile de la art. 1 , lit. c .

4.5 Studiului topografic pentru acest obiectiv se va realiza în sistem de referință STEREO 70, precum și obținerea avizului O.C.P.I. pentru documentația aferentă, necesare pentru elaborarea D.A.L.I.

Documentațiile tehnice se vor elabora în limba română, în format hârtie și electronic (format dwg) și vor conține următoarele:

- Întocmirea modelului analogic și digital 3D.
- Asistență topografică pe perioada de execuție a proiectului.
- Pe plan se vor evidenția:
 - căile principale de comunicație;
 - rețelele edilitare;
 - vecini și limite administrative.

Planul va fi completat cu toate elementele de natură să redea cât mai exact realitatea din teren, cu denumirea instituțiilor care îl avizează. Serviciile solicitate vor fi prestate conform legislației în vigoare din domeniu. Principalele elemente care trebuie să fie incluse în planul topografic, conținutul acestuia, condițiile de realizare și redactare, modul de stabilire a limitei zonei obiectivului, precum și modul și numărul de exemplare care se predau beneficiarului sunt conform Ordinului nr. 496 din 1998 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.

Activitățile specifice generale vor consta, cel puțin, în:



- Măsurători pentru realizarea rețelelor topografice de îndesire și ridicare în sistem național de proiecție Stereografic 1970 respectiv sistem de cote Marea Neagră 1975, ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita obiectivului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.
- Ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice.
- Prelucrarea datelor.
- Elaborarea desenului tehnic, prin redactarea și întocmirea dosarului lucrării în format analogic și digital.

5.CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

1. Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale **“rezistență mecanică și stabilitate”**, urmărind **metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare**. Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială A1 **“rezistență mecanică și stabilitate”**.

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării informează în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

În cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la cea de-a doua fază a proiectării lucrărilor de intervenție, respectiv la efectuarea auditului energetic.

2. Studiul geotehnic

Investigarea terenului de fundare se realizează prin unități de profil, dotate, corespunzător din punct de vedere tehnic (utilaje, personal specializat, laborator propriu autorizat conform legislației în vigoare), sub conducerea unor specialiști cu pregătire tehnică adecvată.

Documentația va cuprinde:

- Studiul sau avizul geotehnic preliminar,
- Conținutul avizului geotehnic preliminar: în măsura în care s-au putut obține în această fază de investigare, va cuprinde elemente ale studiului geotehnic, conform Normativului NP 074-2007.



- Prestatorul va face încadrarea preliminară a construcției în una din categoriile geotehnice, în funcție de: condițiile de teren, regimul hidrogeologic al apelor subterane; categoria de importanță a construcției, vecinătăți și va propune numărul minim de sondaje geotehnice (în funcție de baza de date existentă și categoria geotehnică) precum și gabaritul lucrărilor.

-Verificatorul studiului geotehnic trebuie sa fie atestat la cerinta Af (Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor) .

2. Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Auditorul energetic elaboreaza primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a fiecărui corp de cladire.

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

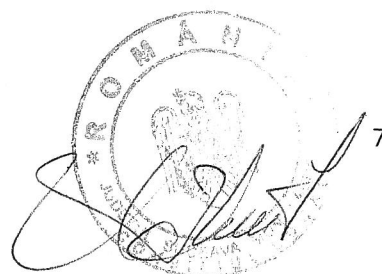
- Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor ;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului pentru aprobarea reglementarii tehnice, "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007pentru aprobarea reglementarilor tehnice"Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor",cu modificarile si completarile ulterioare ;
- De asemenea se vor respecta toate Normativele ,normele specifice in vigoare ;

3. Intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie (DALI) se realizeaza de catre un inginer proiectant constructii civile si trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr.907/2016).

4. Intocmirea studiului topografic se va elabora de o persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului după cum urmează:

- relevee cladire;
- expertiza tehnică;
- auditul energetic ;
- documentatia D.A.L.I.
- studiul topografic



6. CAPACITATEA TEHNICASI/SAU PROFESIONALA

Ofertantul va avea obligatia să asigure minim următoarele categorii de personal:

Ofertantul va face dovada ca detine cu contract individual de munca sau cu contract de colaborare cel putin urmasorii specialisti:

- 1.expert tehnic atestat domeniul A1, atestat MLPTL cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitarea cladirilor.
- 2.auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii , gradul I,cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitare termica a cladirilor.
- 3.inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei Facultati/ Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile.
4. persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic.

7. DURATA CONTRACTULUI

Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

Contractul va avea o durată de max. 30 de zile calendaristice .

8.ATESTAREA EXPERTULUI SI OBLIGATII

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniul A.1, care elaborează raportul de expertiza tehnica de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnica și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanta a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia,din punctde vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie se realizeaza de catre un inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei



Facultati/Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile

Studiul topografic va fi efectuat de catre o persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic

Contractul va avea o durată de maxim 30 de zile calendaristice.

9.PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE , AUDITULUI ENERGETIC , D.A.L.I. SI INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC

Expertiza tehnică, auditul energetic si documentatia DALI si studiul topografic se vor preda beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic - 2CD in termen de 30 de zile calendaristice de la data intrări în vigoare a contractului.

10. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare astfel:

- Expertiza tehnica;
- Auditului energetic;
- Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii;
- Studiul topografic

In oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând in mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințele prevăzute în Caietul de sarcini .

11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Tema de proiectare .

12.PRECIZARI FINALE

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul



proiectării informează, în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

Proiectele tehnice, detaliile de execuție și documentațiile de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție trebuie să respecte prevederile legale cuprinse în :

- **H.G. nr. 907/2016** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- **Ordinul nr. 863/2008 al MDLPL** pentru aprobarea « Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- Hotararea Guvernului Romaniei nr.925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor ,a executiei lucrarilor si a constructiilor.

- **Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice"Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor"**, publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv Ordinul nr.1071/16.12.2009.

- Ordinul nr.1071/16.12.2009** privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007pentru aprobarea reglementarilor tehnice"Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor",cu modificarile si completarile ulterioare ;

- **Ordinului nr. 496 din 1998** privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.

- Normativele, normele specifice in vigoare.

INTOCMIT,

Inspector Managementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZITIONAREA SERVICIULUI:

EXPERTIZA TEHNICA ,STUDIU GEOTEHNIC ,AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I. SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA – MICROHOTEL COMPLEX NADA FLORILOR"- MUN.
FALTICENI, JUD. SUCEAVA

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului:

EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU GEOTEHNIC, AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I. SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA – MICROHOTEL COMPLEX NADA FLORILOR" –
FALTICENI, JUD. SUCEAVA

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Imobilul este amplasat in Municipiul Falticeni, Aleea Teilor , f.n. , jud. Suceava
Cladirea, care face obiectul expertizei tehnice, studiul geotehnic, auditului energetic ,
D.A.L.I. si intocmirea studiului topografic , are un regim de inaltime P +1.

Descrierea constructiei existente P+1

Suprafata construita: $S_c=490$ mp;

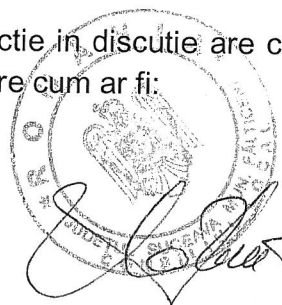
Suprafata desfasurata : $S_d= 980$ mp.

Sistem constructiv al constructiei existente:

Cladirea are fundatii continue din beton , elevatie din beton armat, structura de rezistenta mixta alcatuita din cadre de beton armat si pereti de rezistenta din caramida , plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, tamplarie din PVC cu geam termopan.

3. SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI:

Realizarea expertizei tehnice asupra obiectului de constructie in discutie are ca baza de lucru obligatia respectarii reglementarilor legale in vigoare cum ar fi:



1

-Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995,sectiunea 5(Obligatii si raspunderi ale proprietarilor constructiilor,art.25,pct.c)

-Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica,partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente

-Normativul P130/1999, privind comportarea in timp a constructiilor,cap.4-Urmărirea speciala a comportării constructiilor,art.4.10.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuie prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

Realizarea auditului energetic si al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Falticeni.

Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr.907/2016). In cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse in obiectivul de investitie la cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza iar amenajarile aferente amplasamentului precum si utilitatile, etc., vor fi cuprinse ca obiecte la capitolul adecvat.

Analiza cost beneficiu conform Anexei 2 la Ordinul nr.863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";

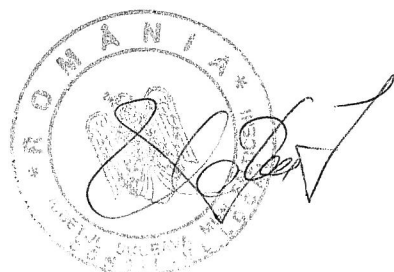
4. DESCRIEREA SERVICIULUI DE EXPERTIZA TEHNICA , AUDIT ENERGETIC

D.A.L.I. si INTOCMIRE STUDIULUI TOPOGRAFIC:

4.1. Expertiza tehnica

Prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati:

- releveul cladirii existente ;
- colectarea informatiilor despre constructia existenta referitoare la istoria si functiunea cladirii ,caracteristicile structurale,ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale si ale finisajelor ;
- stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor ;
- identificarea starii de afectare fizica a constructiei ;



- stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si pe aceasta baza a starilor limita si a cerintelor care decurg ;
- evidentierea cauzelor care au condus la degradarea constructiei pentru a stabili masurile de indepartare a acestora ;
- intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare ;

Procesul de expertiza (evaluare) propriu-zis cuprinde :

- verificarea exigentelor de conformare si alcatuire structurala potrivit materialelor structurale utilizate ;
- verificarea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca elementele nestructurale ;
- cuantificarea starii de degradare a constructiilor ;
- verificarea conditiilor de rezistenta structurala ;

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiilor in ansamblu.

Se va efectua analiza fundatiei, analiza materialelor componente din care sunt realizate constructiile.

Masurile (solutiile) de interventie (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, functional, tehnologic, economic, al incadrarii in mediul construit.

Raportul de expertiza va contine o sinteza a procesului de evaluare, care va duce pana in final la decizia de a efectua lucrarile de reabilitare si modernizare si anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuarii constructiilor si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate.
- Datele privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea starii constructiilor la data evaluarii. Se vor evidentia degradarile produse.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirilor, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuiesc prezentate in raportul de expertiza a constructiilor.

Realizarea expertizei tehnice asupra constructiei va avea ca baza de lucru :

- Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995 ;
- HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente ;

4.2. Studiul Geotehnic.

Obiectivul supus studiului reprezintă un corp microhotel- vestiare a unui stadion din municipiul Fălticeni. Serviciile de investigare geotehnică, finalizate prin documentații geotehnice, sunt necesare în vederea realizării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Reabilitare termica microhotel complex Nada Florilor" din municipiul Fălticeni și se



Întocmesc în conformitate cu Normativul din 8 mai 2007 privind documentațiile geotehnice pentru construcții – indic. NP 074-2007. Numărul, tipul și dispunerea în plan a lucrărilor de investigații geotehnice se stabilesc de către proiectantul și executantul cercetării geotehnice, în funcție de configurația amplasamentului, formațiunea geomorfologia, gradul de cunoaștere a zonei (din cercetările anterioare), caracteristicile amplasamentului și amplasarea construcțiilor în zona cercetată și de categoriile geotehnice.

Lucrările de investigație geotehnică solicitate:

- foraje sau sondaje geotehnice;
- prelevarea de probe și analizarea lor în laboratoare de specialitate;
- întocmirea unui studiu sau aviz geotehnic preliminar.

În funcție de scopul investigației/cercetării geotehnice – identificarea nivelului apelor subterane, verificări ale fundațiilor existente, tipul de teren, stratificația terenului, etc. – și a încadrării într-unul din cele 3 categorii geotehnice prevăzute în Normativul NP 074-2007, se impun lucrările necesare în faza de teren și determinările minime de laborator. De asemenea, în unele cazuri temeinic justificate, pot interveni situații când sunt necesare investigații mai ample: sondaje sau excavări suplimentare, determinări speciale de laborator.

4.3. Auditul energetic

Realizarea auditului energetic și al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Falticeni.

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetică, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

La realizarea auditului energetic al clădirii, se vor parcurge următoarele etape :

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;
- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;
- întocmirea raportului de audit energetic ;

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr.372/13.12.2005-republicată privind performanța energetică a clădirilor ;
- Ordinul nr.157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare ;



- De asemenea se vor respecta toate actele legislative, Normativele si normele specifice in vigoare ;

4.4 Documentație de avizare pentru lucrări de intervenții este documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

Criterii de eligibilitate a proiectului:

(1) Este eligibil proiectul care îndeplinește următoarele condiții:

- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI se vor regăsi explicit prevederile de la alin. (1) lit. a) din ORDINUL Nr. 3228/2016 din 27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind efectuarea de lucrări destinate eficienței energetice, axa prioritară 3 ,prioritate de investiții 3.1, (emitent: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) și prevederile de la art. 1 , lit. c .

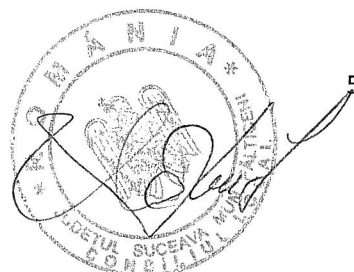
4. Studiului topografic pentru acest obiectiv se va realiza în sistem de referință STEREO 70, precum și obținerea avizului O.C.P.I. pentru documentația aferentă, necesare pentru elaborarea D.A.L.I.

Documentațiile tehnice se vor elabora în limba română, în format hârtie și electronic (format dwg) și vor conține următoarele:

- Întocmirea modelului analogic și digital 3D.
- Asistență topografică pe perioada de execuție a proiectului.
- Pe plan se vor evidenția:
 - căile principale de comunicație;
 - rețelele edilitare;
 - vecini și limite administrative.

Planul va fi completat cu toate elementele de natură să redea cât mai exact realitatea din teren, cu denumirea instituțiilor care îl avizează. Serviciile solicitate vor fi prestate conform legislației în vigoare din domeniu. Principalele elemente care trebuie să fie incluse în planul topografic, conținutul acestuia, condițiile de realizare și redactare, modul de stabilire a limitei zonei obiectivului, precum și modul și numărul de exemplare care se predau beneficiarului sunt conform Ordinului nr. 496 din 1998 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.

Activitățile specifice generale vor consta, cel puțin, în:



- Măsurători pentru realizarea rețelelor topografice de îndesire și ridicare în sistem național de proiecție Stereografic 1970 respectiv sistem de cote Marea Neagră 1975, ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita obiectivului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.
- Ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice.
- Prelucrarea datelor.
- Elaborarea desenului tehnic, prin redactarea și întocmirea dosarului lucrării în format analogic și digital.

5.CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

1. Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale “**rezistență mecanică și stabilitate**”, urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare. Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială A1 “rezistență mecanică și stabilitate”.

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării informează în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

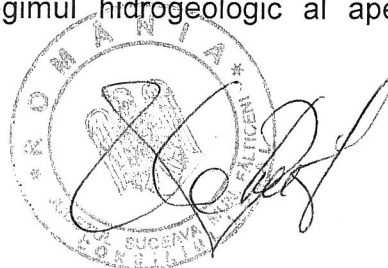
În cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la cea de-a doua fază a proiectării lucrărilor de intervenție, respectiv la efectuarea auditului energetic.

2. Studiul geotehnic

Investigarea terenului de fundare se realizează prin unități de profil, dotate, corespunzător din punct de vedere tehnic (utilaje, personal specializat, laborator propriu autorizat conform legislației în vigoare), sub conducerea unor specialiști cu pregătire tehnică adecvată.

Documentația va cuprinde:

- Studiul sau avizul geotehnic preliminar,
- Conținutul avizului geotehnic preliminar: în măsura în care s-au putut obține în această fază de investigare, va cuprinde elemente ale studiului geotehnic, conform Normativului NP 074-2007.
- Prestatorul va face încadrarea preliminară a construcției în una din categoriile geotehnice, în funcție de: condițiile de teren, regimul hidrogeologic al apelor



subterane; categoria de importanță a construcției, vecinătăți și va propune numărul minim de sondaje geotehnice (în funcție de baza de date existentă și categoria geotehnică) precum și gabaritul lucrărilor.

-Verificatorul studiului geotehnic trebuie să fie atestat la cerința Af (Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor).

2. Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a fiecărui corp de clădire.

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor ;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare ;
- De asemenea se vor respecta toate Normativele, normele specifice în vigoare ;

3. Intocmirea documentației de avizare pentru lucrări de intervenție (DALI) se realizează de către un inginer proiectant construcții civile și trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr.907/2016).

4. Intocmirea studiului topografic se va elabora de o persoană fizică sau juridică autorizată posesoare a unui certificat de autorizare obținută în condițiile legii

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului după cum urmează:

- relevee clădire;
- expertiza tehnică;
- auditul energetic ;
- documentația D.A.L.I.
- studiul topografic

6. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI SAU PROFESIONALĂ

Ofertantul va avea obligația să asigure minim următoarele categorii de personal:



Ofertantul va face dovada ca detine cu contract individual de munca sau cu contract de colaborare cel putin urmatoorii specialisti:

- 1.expert tehnic atestat domeniul A1, atestat MLPTL cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitarea cladirilor.
- 2.auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii , gradul I,cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitare termica a cladirilor.
- 3.inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei Facultati/ Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile.
4. persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic.

7. DURATA CONTRACTULUI

Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

Contractul va avea o durată de max. 30 de zile calendaristice .

8.ATESTAREA EXPERTULUI SI OBLIGATII

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniul A.1, care elaborează raportul de expertiza tehnica de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnica și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanța a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia,din punctde vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie se realizeaza de catre un inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei Facultati/Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile



Studiul topografic va fi efectuat de catre o persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic

Contractul va avea o durată de maxim 30 de zile calendaristice.

9.PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE , AUDITULUI ENERGETIC , D.A.L.I. SI INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC

Expertiza tehnică, auditul energetic si documentatia DALI si studiul topografic se vor preda beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic - 2CD in termen de 30 de zile calendaristice de la data intrări în vigoare a contractului.

10. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea oferată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare astfel:

- Expertiza tehnica;
- Auditului energetic;
- Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii;
- Studiul topografic

In oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințele prevăzute în Caietul de sarcini .

11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Tema de proiectare .

12.PRECIZARI FINALE

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării informează, în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

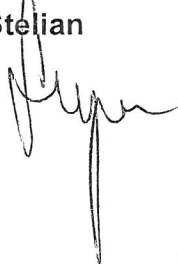
Proiectele tehnice, detaliile de execuție și documentațiile de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție trebuie să respecte prevederile legale cuprinse în:



- **H.G. nr. 907/2016** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- **Ordinul nr. 863/2008 al MDLPL** pentru aprobarea « Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- **Hotărârea Guvernului României nr.925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- **Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"**, publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr.1071/16.12.2009.
- **Ordinul nr.1071/16.12.2009** privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare ;
- **Ordinului nr. 496 din 1998** privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.
- Normativele, normele specifice în vigoare.

INTOCMIT,

Inspector Managementul Proiectelor
Ing. Lupu Stelian



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZITIONAREA SERVICIULUI:

EXPERTIZA TEHNICA ,STUDIU GEOTEHNIC ,AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I. SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA A INTERNATULUI (C2)–COLEGIUL TEHNIC MIHAI
BACESCU" - MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

1.1.Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitionarea serviciului:

EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU GEOTEHNIC, AUDIT ENERGETIC ,D.A.L.I SI
INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC PENTRU:

"REABILITARE TERMICA A INTERNETULUI – COLEGIUL TEHNIC MIHAI
BACESCU " – FALTICENI, JUD. SUCEAVA

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Imobilul este amplasat in Municipiul Falticeni, Str.Nicolae Beldiceanu, nr.5, jud. Suceava.
Cladirea, care face obiectul expertizei tehnice, studiul geotehnic, auditului energetic ,
D.A.L.I. si intocmirea studiului topografic , are un regim de inaltime P+1

Descrierea constructiei existente P+1 (C2)

Suprafata construita: Sc=622 mp;

Suprafata desfasurata : Sd= 1244 mp.

Sistem constructiv al constructiei existente:

Cladirea are fundatii continue din beton , elevatie din beton armat, structura de rezistenta mixta alcatuita din cadre de beton armat si pereti de rezistenta din caramida , plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, tamplarie din PVC cu geam termopan.



3. SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI:

Realizarea expertizei tehnice asupra obiectului de constructie in discutie are ca baza de lucru obligatia respectarii reglementarilor legale in vigoare cum ar fi:

-Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995,sectiunea 5(Obligatii si raspunderi ale proprietarilor constructiilor,art.25,pct.c)

-Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica,partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente

-Normativul P130/1999, privind comportarea in timp a constructiilor,cap.4-Urmărirea speciala a comportării constructiilor,art.4.10.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuie prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

Realizarea auditului energetic si al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a constructiei respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea cladirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Falticeni.

Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr. 907/2016). In cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse in obiectivul de investitie la cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza iar amenajarile aferente amplasamentului precum si utilitatile, etc., vor fi cuprinse ca obiecte la capitolul adecvat.

Analiza cost beneficiu conform Anexei 2 la Ordinul nr.863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";

4. DESCRIEREA SERVICIULUI DE EXPERTIZA TEHNICA , AUDIT ENERGETIC

D.A.L.I. si INTOCMIRE STUDIULUI TOPOGRAFIC:

4.1. Expertiza tehnica

Prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati:

- releveul cladirii existente ;



- colectarea informatiilor despre constructia existenta referitoare la istoria si functiunea cladirii ,caracteristicile structurale,ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale si ale finisajelor ;
- stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor ;
- identificarea starii de afectare fizica a constructiei ;
- stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si pe aceasta baza a starilor limita si a cerintelor care decurg ;
- evidentierea cauzelor care au condus la degradarea constructiei pentru a stabili masurile de indepartare a acestora ;
- intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare ;

Procesul de expertiza (evaluare) propriu-zisa cuprinde :

- verificarea exigentelor de conformare si alcatuire structurala potrivit materialelor structurale utilizate ;
- verificarea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca elementele nestructurale ;
- cuantificarea starii de degradare a constructiilor ;
- verificarea conditiilor de rezistenta structurala ;

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiilor in ansamblu.

Se va efectua analiza fundatiei, analiza materialelor componente din care sunt realizate constructiile.

Masurile (solutiile) de interventie (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, functional, tehnologic, economic, al incadrarii in mediul construit.

Raportul de expertiza va contine o sinteza a procesului de evaluare, care va duce pana in final la decizia de a efectua lucrarile de reabilitare si modernizare si anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuarii constructiilor si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate.
- Datele privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea starii constructiilor la data evaluarii.Se vor evidentia degradarile produse.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirilor, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuiesc prezentate in raportul de expertiza a constructiilor.

Realizarea expertizei tehnice asupra constructiei va avea ca baza de lucru :

- Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995 ;
- HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente ;



4.2. Studiul Geotehnic.

Obiectivul supus studiului reprezintă un corp a unui colegiu școlar din municipiul Fălticeni. Serviciile de investigare geotehnică, finalizate prin documentații geotehnice, sunt necesare în vederea realizării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Reabilitare termica corp Internat (C2) Liceul M. Bacescu" din municipiul Fălticeni și se întocmesc în conformitate cu Normativul din 8 mai 2007 privind documentațiile geotehnice pentru construcții – indic. NP 074-2007. Numărul, tipul și dispunerea în plan a lucrărilor de investigații geotehnice se stabilesc de către proiectantul și executantul cercetării geotehnice, în funcție de configurația amplasamentului, formațiunea geomorfologia, gradul de cunoaștere a zonei (din cercetările anterioare), caracteristicile amplasamentului și amplasarea construcțiilor în zona cercetată și de categoriile geotehnice.

Lucrările de investigație geotehnică solicitate:

- foraje sau sondaje geotehnice;
- prelevarea de probe și analizarea lor în laboratoare de specialitate;
- întocmirea unui studiu sau aviz geotehnic preliminar.

În funcție de scopul investigației/cercetării geotehnice – identificarea nivelului apelor subterane, verificări ale fundațiilor existente, tipul de teren, stratificația terenului, etc. – și a încadrării într-unul din cele 3 categorii geotehnice prevăzute în Normativul NP 074-2007, se impun lucrările necesare în faza de teren și determinările minime de laborator. De asemenea, în unele cazuri temeinic justificate, pot interveni situații când sunt necesare investigații mai ample: sondaje sau excavări suplimentare, determinări speciale de laborator.

4.3. Auditul energetic

Realizarea auditului energetic și al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Fălticeni.

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetică, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

La realizarea auditului energetic al clădirii, se vor parcurge următoarele etape :

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;
- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;
- întocmirea raportului de audit energetic ;

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr.372/13.12.2005-republicată privind performanța energetică a clădirilor ;



- Ordinul nr.157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare ;
- De asemenea se vor respecta toate actele legislative, Normativele și normele specifice în vigoare ;

4.4 Documentație de avizare pentru lucrări de intervenții este documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

Criterii de eligibilitate a proiectului:

(1) Este eligibil proiectul care îndeplinește următoarele condiții:

- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI se vor regăsi explicit prevederile din ORDINUL Nr. 3228/2016 din 27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind efectuarea de lucrări destinate eficienței energetice, axa prioritară 3 ,prioritate de investiții 3.1, (emitent: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) și prevederile de la art. 1 , lit. c .

4.5 Studiului topografic pentru acest obiectiv se va realiza în sistem de referință STEREO 70, precum și obținerea avizului O.C.P.I. pentru documentația aferentă, necesare pentru elaborarea D.A.L.I.

Documentațiile tehnice se vor elabora în limba română, în format hârtie și electronic (format dwg) și vor conține următoarele:

- Întocmirea modelului analogic și digital 3D.
- Asistență topografică pe perioada de execuție a proiectului.
- Pe plan se vor evidenția:
 - căile principale de comunicație;
 - rețelele edilitare;
 - vecini și limite administrative.

Planul va fi completat cu toate elementele de natură să redea cât mai exact realitatea din teren, cu denumirea instituțiilor care îl avizează. Serviciile solicitate vor fi prestate conform legislației în vigoare din domeniu. Principalele elemente care trebuie să fie incluse în planul topografic, conținutul acestuia, condițiile de realizare și redactare, modul de stabilire a limitei zonei obiectivului, precum și modul și numărul de exemplare care se predau beneficiarului sunt conform Ordinului nr. 496 din 1998 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de



Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.

Activitățile specifice generale vor consta, cel puțin, în:

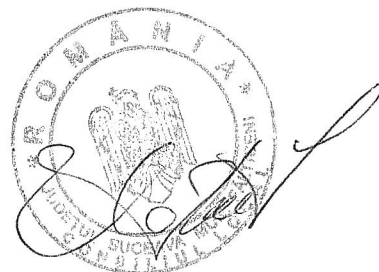
- Măsurători pentru realizarea rețelelor topografice de îndesire și ridicare în sistem național de proiecție Stereografic 1970 respectiv sistem de cote Marea Neagră 1975, ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita obiectivului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.
- Ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice.
- Prelucrarea datelor.
- Elaborarea desenului tehnic, prin redactarea și întocmirea dosarului lucrării în format analogic și digital.

5.CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

1. **Expertiza tehnică** se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale **“rezistență mecanică și stabilitate”**, urmărind **metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare**. Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială A1 “rezistență mecanică și stabilitate”.

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării informează în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

În cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la cea de-a doua faza a proiectării lucrărilor de intervenție, respectiv la efectuarea auditului energetic.



2. Studiul geotehnic

Investigarea terenului de fundare se realizează prin unități de profil, dotate, corespunzător din punct de vedere tehnic (utilaje, personal specializat, laborator propriu autorizat conform legislației în vigoare), sub conducerea unor specialiști cu pregătire tehnică adecvată.

Documentația va cuprinde:

- Studiul sau avizul geotehnic preliminar,
- Conținutul avizului geotehnic preliminar: în măsura în care s-au putut obține în această fază de investigare, va cuprinde elemente ale studiului geotehnic, conform Normativului NP 074-2007.
- Prestatorul va face încadrarea preliminară a construcției în una din categoriile geotehnice, în funcție de: condițiile de teren, regimul hidrogeologic al apelor subterane; categoria de importanță a construcției, vecinătăți și va propune numărul minim de sondaje geotehnice (în funcție de baza de date existentă și categoria geotehnică) precum și gabaritul lucrărilor.

-Verificatorul studiului geotehnic trebuie sa fie atestat la cerinta Af (Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor) .

2. Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Auditorul energetic elaboreaza primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a fiecărui corp de cladire.

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr.372/13.12.2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor ;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului pentru aprobarea reglementarii tehnice, "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea si completarea Ordinului nr.157/2007pentru aprobarea reglementarilor tehnice"Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor",cu modificarile si completarile ulterioare ;
- De asemenea se vor respecta toate Normativele ,normele specifice in vigoare ;

3. Intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie (DALI) se realizeaza de catre un inginer proiectant constructii civile si trebuie să respecte conținutul cadru al DALI în conformitate cu prevederile legale (HGR nr. 907/2016).

4. Intocmirea studiului topografic se va elabora de o persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului după cum urmează:



- relevee cladire;
- expertiza tehnică;
- auditul energetic ;
- documentatia D.A.L.I.
- studiul topografic

6. CAPACITATEA TEHNICASI/SAU PROFESIONALA

Ofertantul va avea obligația să asigure minim următoarele categorii de personal:

Ofertantul va face dovada ca detine cu contract individual de munca sau cu contract de colaborare cel puțin următorii specialiști:

- 1.expert tehnic atestat domeniul A1, atestat MLPTL cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitarea cladirilor.
- 2.auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii , gradul I,cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrari de reabilitare termica a cladirilor.
- 3.inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei Facultati/ Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile.
4. persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic.

7. DURATA CONTRACTULUI

Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

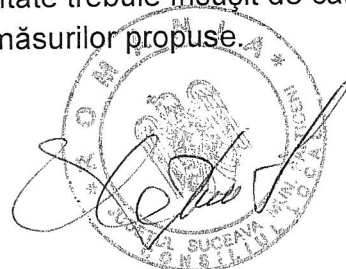
Contractul va avea o durată de max. 30 de zile calendaristice .

8.ATESTAREA EXPERTULUI SI OBLIGATII

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniul A.1, care elaborează raportul de expertiza tehnica de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnica și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanta a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia,din punctde vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.



Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie se realizeaza de catre un inginer proiectant constructii civile care detine diploma de inginer al unei Facultati/Universitati in domeniul constructiilor civile cu experienta profesionala in realizarea unui Studiu de fezabilitate si/ sau DALI pentru constructie noua si/ sau reabilitare si/ sau modernizare constructii civile

Studiul topografic va fi efectuat de catre o persoana fizica sau juridica autorizata posesoare a unui certificat de autorizare obtinuta in conditiile legii pt intocmirea studiului topografic
Contractul va avea o durată de maxim 30 de zile calendaristice.

9. PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE , AUDITULUI ENERGETIC , D.A.L.I. SI INTOCMIREA STUDIULUI TOPOGRAFIC

Expertiza tehnică, auditul energetic si documentatia DALI si studiul topografic se vor preda beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic - 2CD in termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului.

10. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea oferată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare astfel:

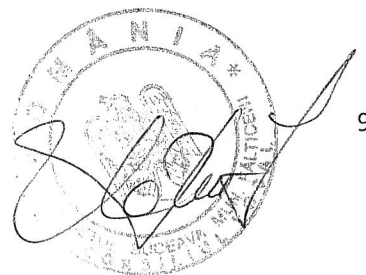
- Expertiza tehnica;
- Auditului energetic;
- Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii;
- Studiul topografic

In oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând in mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințele prevăzute în Caietul de sarcini .

11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Tema de proiectare .

12. PRECIZARI FINALE



În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării informează, în scris coordonatorul local, în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

Proiectele tehnice, detaliile de execuție și documentațiile de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție trebuie să respecte prevederile legale cuprinse în :

- **H.G. nr. 907/2016** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- **Ordinul nr. 863/2008 al MDLPL** pentru aprobarea « Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- **Hotărârea Guvernului României nr.925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor ,a executiei lucrarilor si a constructiilor.

- **Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor"**, publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinul nr.1071/16.12.2009.

- **Ordinul nr.1071/16.12.2009** privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementarilor tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor", cu modificările și completările ulterioare ;

- **Ordinului nr. 496 din 1998** privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice emis de Ministerul Transporturilor și Oficiul Național de cadastru, Geodezie și Cartografie, în format dwg.

- Normativele, normele specifice în vigoare.

INTOCMIT,

Inspector Managementul Proiectelor
Ing. Lupu Stelian

